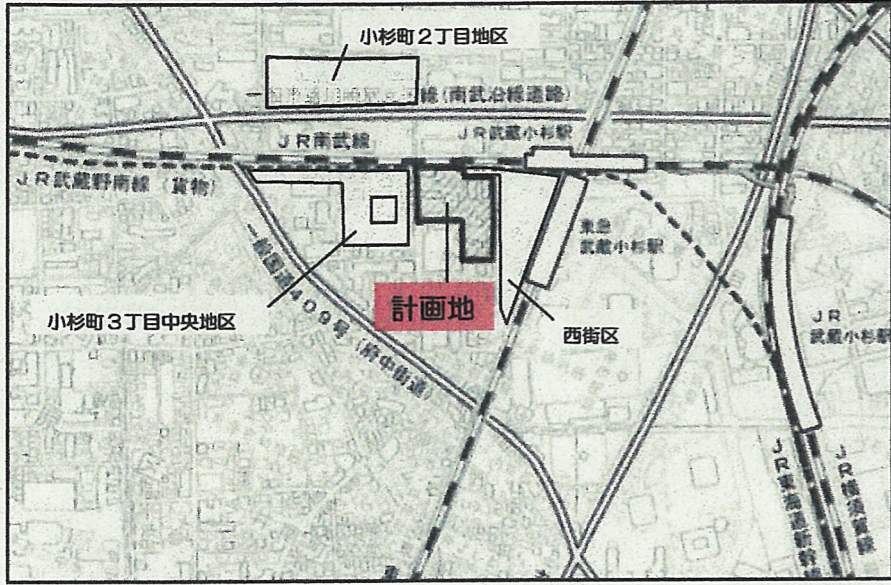


小杉町3丁目東地区再開発の概要について

■ 位置図



■ イメージパース



■ まちづくりの方針

1. 多様な都市機能の集積と計画的な高度利用により、広域的拠点性の向上を図る。
2. 地区幹線道路の新設と区画道路の付け替えにより、交通結節機能の強化を図る。
3. 歩行者空間・広場等の充実により、安全で快適な都市空間の創出を図る。
4. 環境負荷軽減に配慮した建築計画と緑豊かな潤いのある市街地環境の形成を図る。
5. 商業・業務機能等の配置や公共空間との一体化によるにぎわいのある街なみ形成を図る。

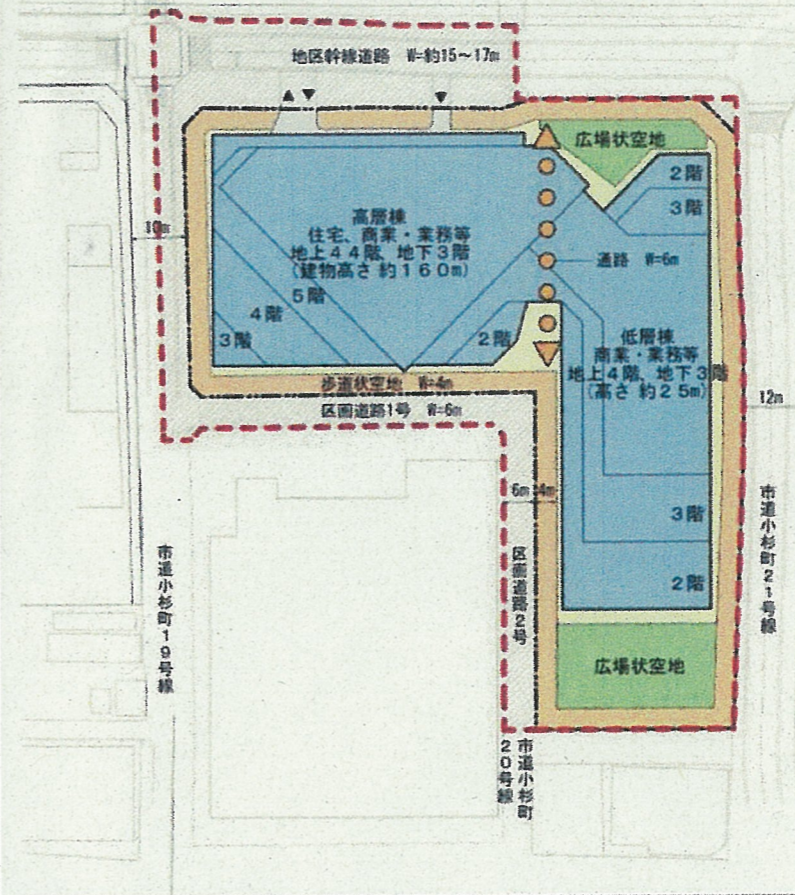
■ 事業概要案

事業名称	(仮称) 小杉町3丁目東地区 第一種市街地再開発事業	敷地面積	約8,350㎡	
施行予定者	小杉町3丁目東地区 市街地再開発組合(予定)	建築面積	約5,120㎡	
所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目地内	建ぺい率	約60%	
施行地区面積	約1.1ha	延床面積	約76,000㎡	
地域地区	商業地域、防火地域、地区計画(決定予定)、高度利用地区(変更予定)	容積対象延床面積	約50,000㎡	
関係権利者数	土地建物所有者	23人	容積率	約600%
	借地権者	2人		最高高さ
	借家権者	99人	主要用途	商業・業務施設、分譲住宅等 (約520戸)
	合計	124人		規模
		構造	RC造、SRC造、一部S造	

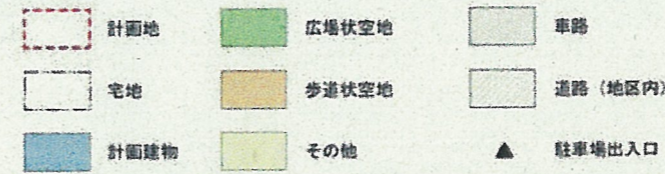
■ 土地利用の方針

- ・広域拠点として、土地の高度利用を促進することにより、にぎわいを充実させる商業機能、地域住民のための生活支援機能及び優良な都市型居住機能等の導入を図る。
- ・広域拠点にふさわしい都市基盤と良好な市街地環境形成のために、バリアフリーに配慮した歩行者空間の形成や、オープンスペースの適切な配置による快適で潤いのある空間の創出を図る。

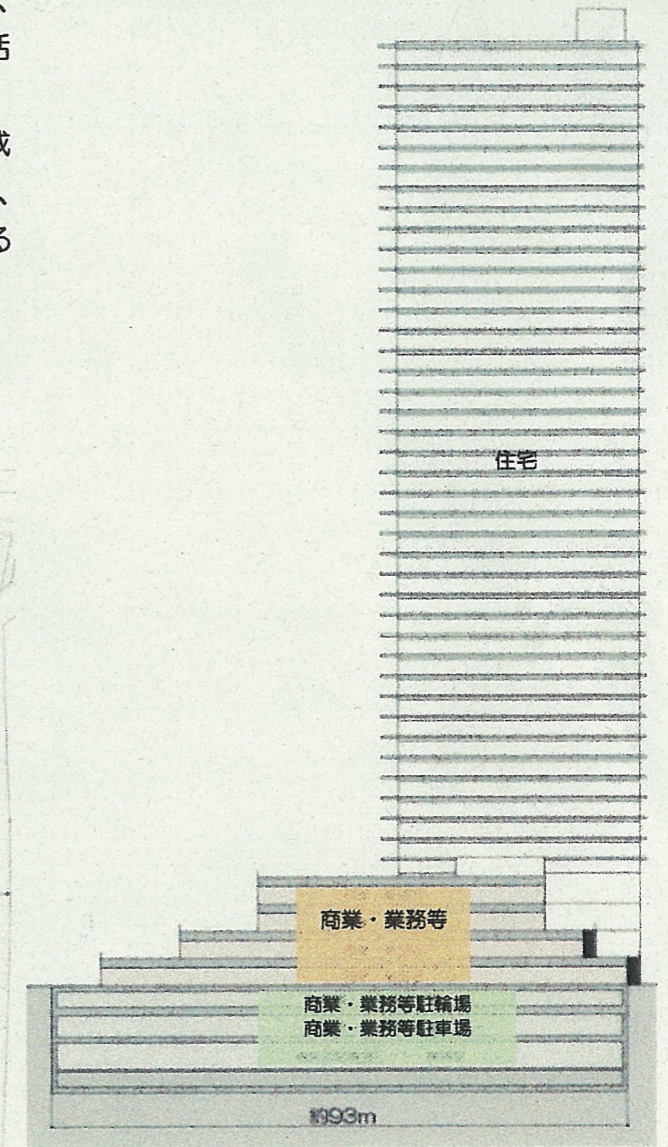
■ 土地利用計画



凡例



■ 建物断面図



■ 今後のスケジュール

- 平成24年度：環境影響評価手続き
都市計画素案作成
- 平成25年度：都市計画決定(予定)
組合設立認可(予定)
- 平成26年度：権利変換計画認可(予定)
- 平成27年度：施設建築物工事着工(予定)
- 平成30年度：施設建築物工事完成(予定)

今後の再開発の概要について（検討案）

1) 小杉駅北口地区（検討案）

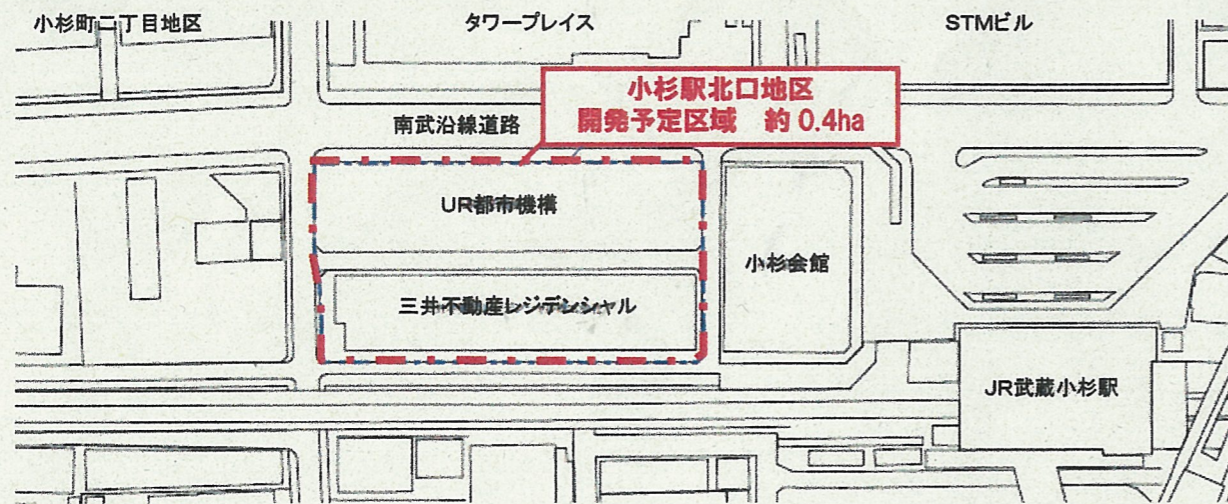
■事業概要

事業名称：(仮称) 小杉駅北口地区開発計画
 事業者：三井不動産レジデンシャル(株)
 独立行政法人都市再生機構
 地区面積：約0.4ha
 主要用途：商業・業務・住宅等
 規模：地下1階、地上48階 高さ約170m

■スケジュール

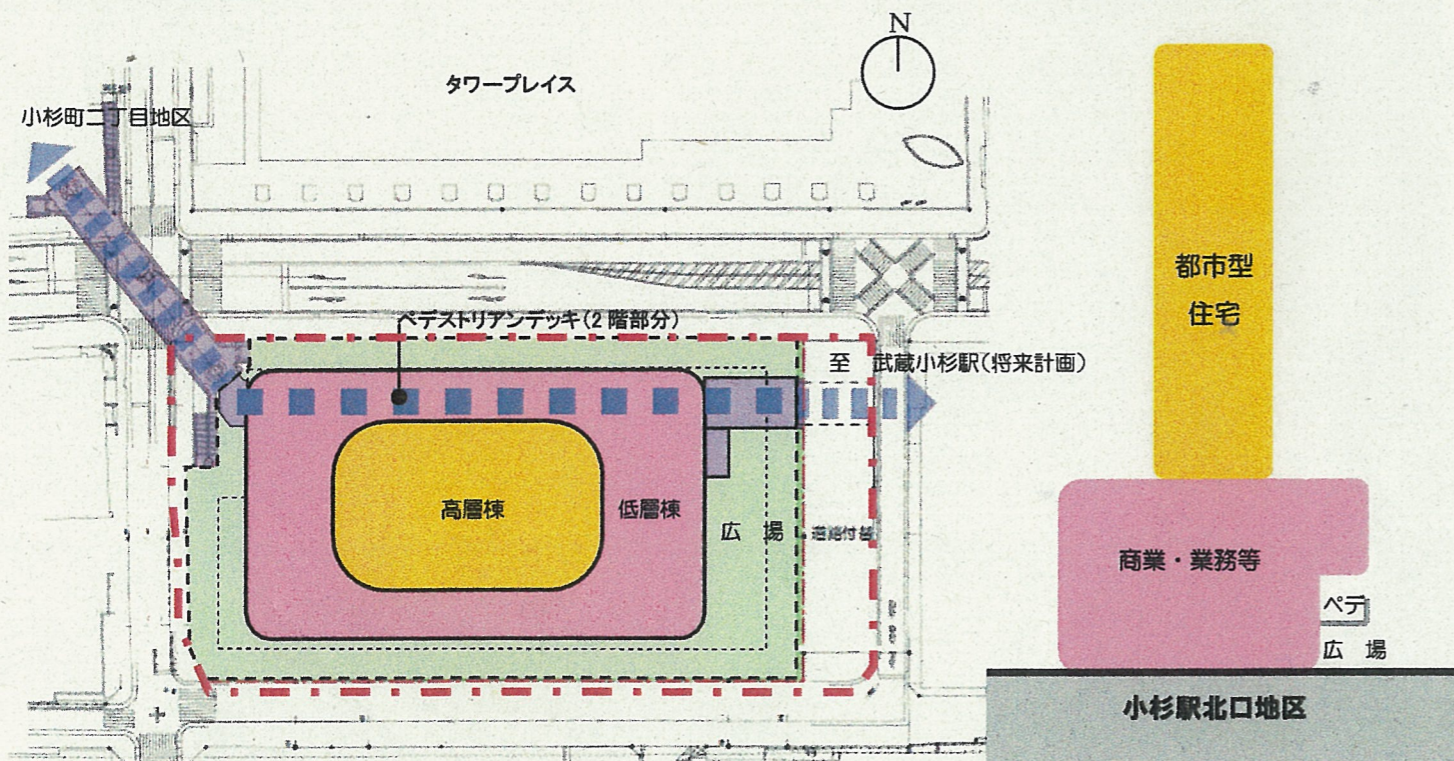
平成24年度 アセス手続き（予定）
 平成25年度 都市計画決定（予定）
 平成26年度 着工（予定）
 平成29年度 完成（予定）

■位置図



■配置計画

■断面イメージ



※現時点での検討案であり、今後変更されることもございます。

2) 大西学園（検討案）

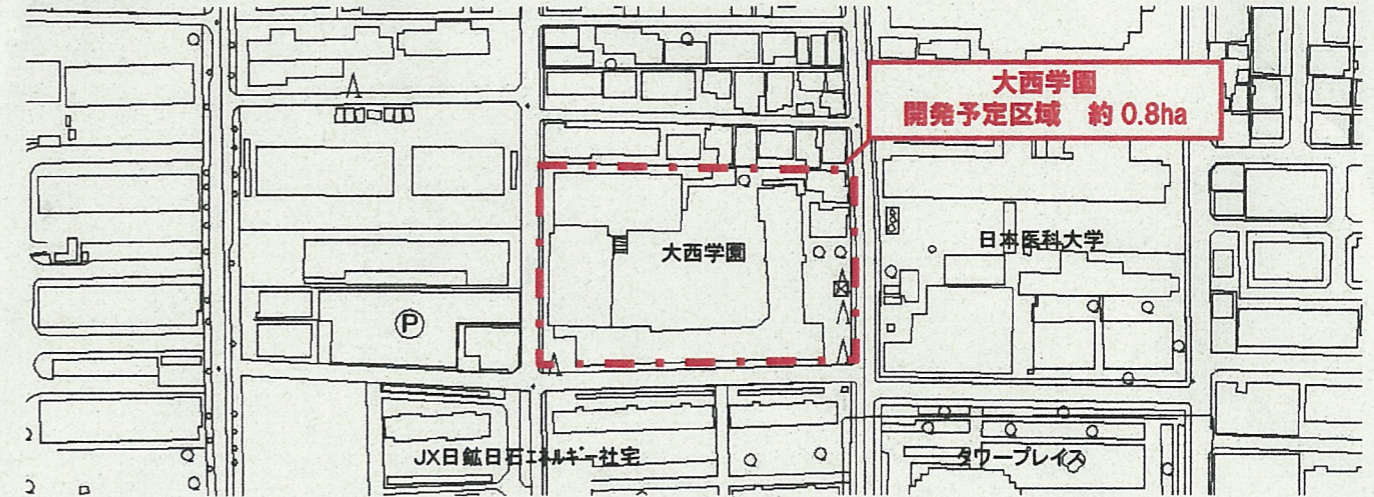
■事業概要

事業名称：(仮称) 大西学園建替え計画
 事業者：学校法人大西学園
 地区面積：約0.8ha
 主要用途：中学校、高等学校
 規模：地上7階程度 高さ35m以下

■スケジュール

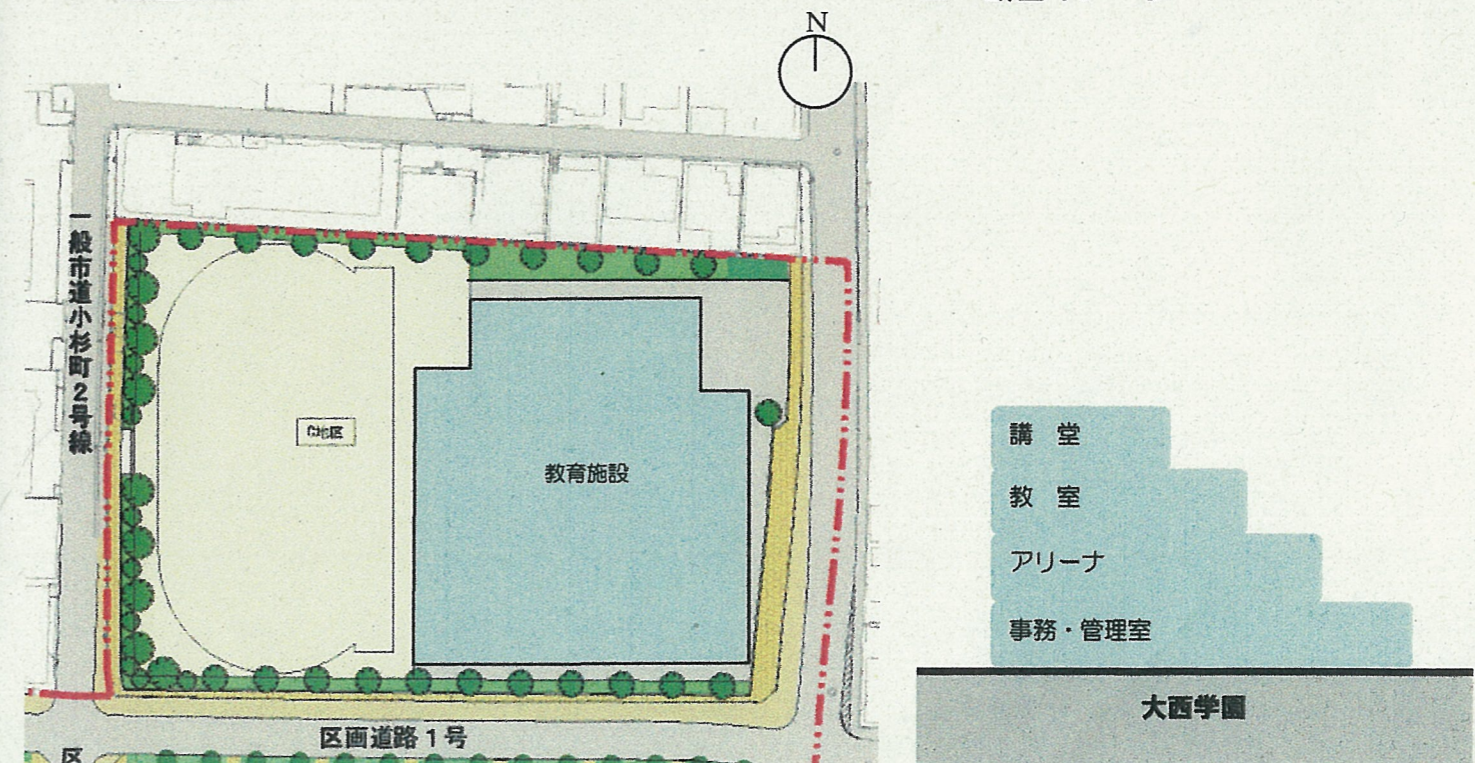
平成24年度 都市計画決定（予定）
 事業期間未定

■位置図



■配置計画

■断面イメージ



※現時点での検討案であり、今後変更されることもございます。